

**BRF SVARTÅPROMENADEN 5
KV. HÄXAN 8, MJÖLBY
NYBYGGNAD AV BOSTADSRÄTTER****BILAGA BYGG/MARK/HISS SÄB1
TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB 04 7:14.

Typ av besiktning (1)

Särskild besiktning i anslutning till två år av den femåriga garantitiden.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar bygg- och markentreprenaden avseende fel som framträtt under garantitiden eller som påtalats av beställaren.

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2025-03-11 och avslutades 2025-03-12.

Entreprenaden samt parterna (4)Entreprenaden:

Entreprenadform: Utförandeentreprenad enligt AB 04
Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: BRF Svartåpromenaden 5
Org.nr: 769639-6410

Entreprenör: PEAB Sverige AB
Org.nr: 556099-9202

Sidoentreprenörer: UBAB
Org.nr: 556472-9969
Parmarine OY
Org.nr: 502086-6454

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman:	Hans Nyberg	Utsedd av beställaren.
För beställaren:	Sven-Olov Johnsson	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Piter Hjertqvist	utsedd att föra parts talan
	Robert Andersson	PEAB
För underentreprenör:	Robin Hedlund	PEAB Anläggning
	Jonas Åhlén	PEAB Anläggning
För sidoentreprenör:	Henrik Fagerberg	UBAB
Övriga närvarande:	Nickas Broström	HP Boende
	Hans-Ola Johansson	Brf Svartåpromenaden 5

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Nicklas Broström har 2025-02-20 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar inom detta fackområde:

Littera	Besiktningsdag	Omfattning
Bygg EB-SB 1-6	2023-03-23--27	Entreprenaden i sin helhet.

Provningar

Följande provningar har utförts av beställaren:

- Inga provningar har angetts i besiktningsbilagorna.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande med bilagor över slutbesiktning.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bes. Besiktningstyp och löpnummer för besiktning:

Särskild besiktning - SäBnr

Bet. Beteckning med markering:

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (kap 7 § 14 punkt 13)

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (kap 7 § 14 punkt 14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.

S Ej aktuell

U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (kap 7 § 14 punkt 16).

A Ej aktuell

Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.

Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning

Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.

Avhjälp
/sign Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg. Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Sändlista (25)

Detta dokument har 2025-03-18 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
PEAB	Piter Hjertqvist	piter.hjertqvist@peab.se
PEAB	Robert Andersson	robert.andersson9@peab.se
HP Boende	Nicklas Broström	nicklas@hpboende.se
Brf Svartåpromenaden 5	Sven-Olov Johnsson	sojohnsson47@gmail.com
Brf Svartåpromenaden 5	Hans-Ola Johansson	hansola57@gmail.com



Hans Nyberg
WSP Sverige AB

Av RISE certifierad besiktningsman
Certifikat nr: C001546
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpna.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.



Filnamn: 250312 BYGG GB1 Kv Häxan 8, Mjölby, Brf Svartåpromenaden
Detta dokument är upprättat efter mall för SBRs entreprenadbesiktningsgrupp
2-3-10 / 2024 © SBR